

# CRISTALIA

BUSINESS PARK



# RESPIRA,

# INSPIRA.

Tu espacio de trabajo,



# RE IMA GI NADO.

**Cristalia Business Park** es mucho más que un espacio de oficinas. Es un oasis de bienestar, diseñado para inspirar, conectar y potenciar el bienestar de las personas.



**Cristalia Business Park** redefine el concepto de espacio de trabajo, transformando sus 9 edificios de oficinas en un oasis urbano con amplias zonas verdes, pista de pádel, un completo complejo deportivo y un servicio de restauración con una oferta variada para las personas.



**CRISTALIA**





Ofrece todo lo que necesitas para trabajar, relajarte y vivir una experiencia única, espacios abiertos y flexibles que se adaptan a las últimas tendencias, siendo uno de los pilares fundamentales la conexión entre personas, generando una de las mejores comunidades profesionales de la ciudad.





Cristalia Business Park nos acerca al concepto

# BREATHE.

Un entorno de trabajo que nutre la mente, el cuerpo y el espíritu. El concepto **Breathe** ofrece una experiencia laboral única y enriquecedora.

Un entorno de trabajo saludable y motivador fundamental para el éxito personal y profesional de las personas.





### **BIENESTAR HOLÍSTICO**

Cuidado de la salud física, mental y emocional, ofreciendo espacios y servicios diseñados para mejorar la calidad de vida.



### **DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN**

Proporciona un espacio y las herramientas necesarias para desconectar de la rutina y reconectar contigo mismo y con la naturaleza.



### **INNOVACIÓN + CREATIVIDAD**

Fomenta un ambiente de trabajo que estimula la creatividad y la innovación, donde las ideas fluyen con libertad.



### **COMUNIDAD**

Construye una comunidad de profesionales apasionados y comprometidos, donde puedes colaborar, aprender y crecer.

¿Qué significa

# Breathe?





Cristalia Business Park,

# la sinergia perfecta que beneficia a personas y empresas.

- Mayor productividad y creatividad
- Mejor calidad de vida
- Sentido de pertenencia a una comunidad
- Oportunidades de desarrollo profesional
- Atracción y retención del talento
- Mejora de la imagen de marca



# LOCATION, LOCATION, LOCATION.

**Cristalia Business Park** está ubicado en la Calle Vía de los Poblados, 3, en pleno Campo de las Naciones, una de las zonas empresariales más dinámicas de Madrid.

Este enclave estratégico entre el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas y el corazón financiero de la ciudad ofrece una accesibilidad inmejorable. Su cercanía al recinto ferial IFEMA y al Palacio de Congresos, junto con excelentes conexiones de transporte público y privado, los convierten en el lugar ideal para cualquier empresa que busque establecerse.



Conectividad y conexiones.



TRANSPORTES



San Lorenzo (L4) - 5 min. andando  
Mar de Cristal (L4 + L8)  
Feria de Madrid (L8)



Línea T11 Mar de Cristal - Cristalia B.P.,  
L-87, N2 y L-72



Aeropuerto Madrid-Barajas a 9 km.  
7 min. en coche



Centro de Madrid  
10 min. en coche



Acceso directo a M-40 y M-11

LUGARES DE INTERÉS

- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. IFEMA Madrid                 | 5. Parque Valdebebas               |
| 2. Parque Juan Carlos I         | 6. El Corte Inglés                 |
| 3. Ciudad Real Madrid           | 7. Hospital Universidad de Navarra |
| 4. Futura Ciudad de la Justicia | 8. C.C. Gran Vía de Hortaleza      |





Cristalia  
Business  
Park



9

edificios de oficinas



5.700

usuarios diarios



60.000 m<sup>2</sup>

superficie de parcela



100.000 m<sup>2</sup>

de oficinas



39.000 m<sup>2</sup>

zonas verdes



2.000

plazas de parking



Hotel \*\*\*\*

AC Madrid Feria by Marriot

# CRISTALIA

BUSINESS PARK

ONIC 5

ONIC 6

EDIFICIO  
7/8

M-11

CRISTALIA PLAY

EDIFICIO  
DIEGO MURILLO

CRYS

HOTEL AC MADRID  
FERIA BY MARRIOT

M-40

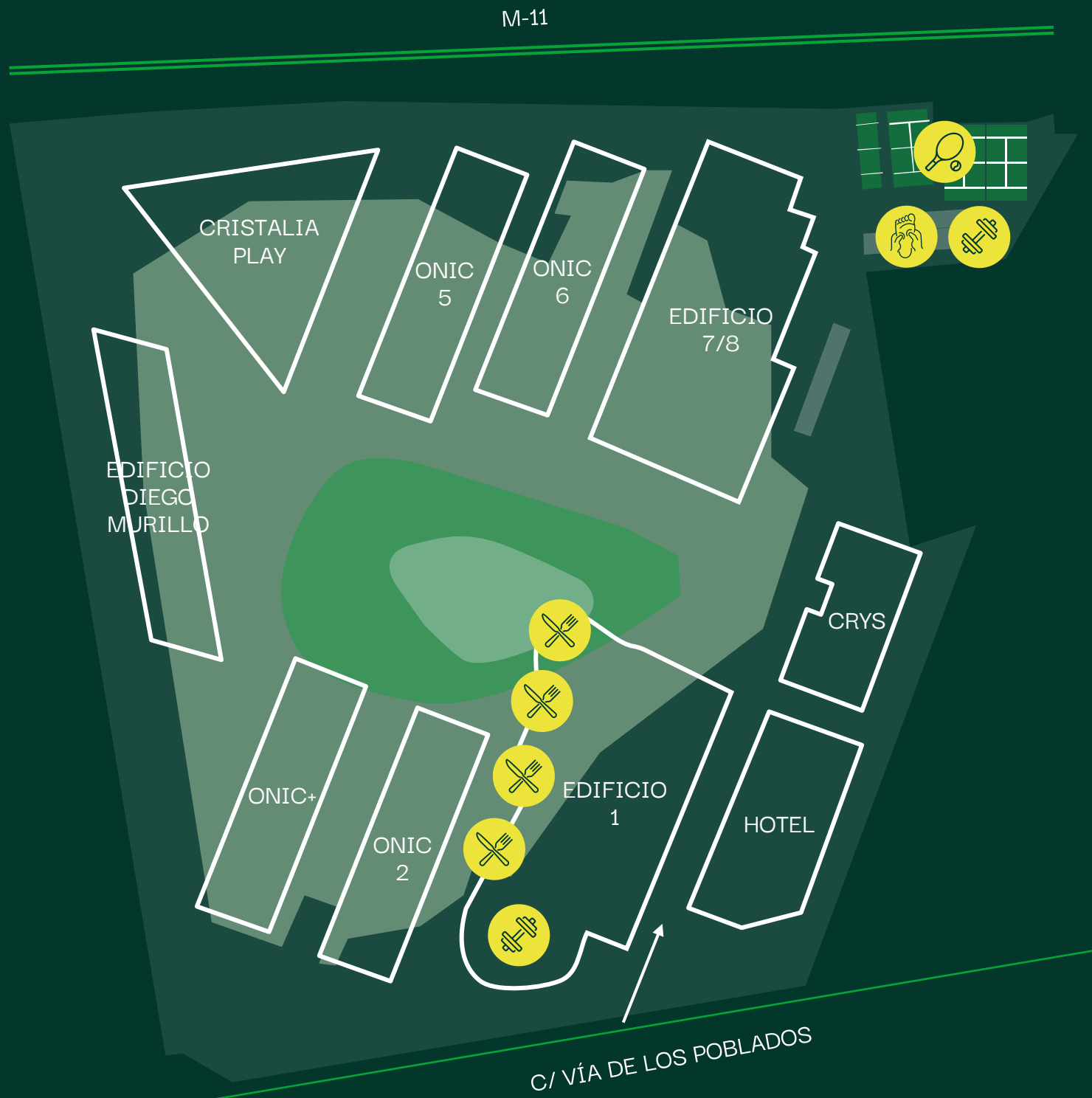
ONIC+

ONIC 2

EDIFICIO 1



## Servicios.



-  8 restaurantes
-  5 pistas de pádel
-  Wifi en zonas comunes
-  Fisioterapia
-  Gimnasio
-  Hotel
-  Aparcamiento para bicicletas
-  Dotación de plazas para vehículos eléctricos
-  Más de 2.000 plazas de parking
-  Servicio de Community Experience Manager dedicado a crear servicios, actividades, eventos, dinamización de espacios, ofertas y contenido de interés, con el objetivo de mejorar la vida del usuario
-  Servicio de App Host VTS para la gestión de servicios a los usuarios: registro en eventos, recibir información del parque, consultar servicios y reservarlos, etc
-  Servicio de lanzadera con posibilidad de contratar con una empresa que da el servicio a los usuarios en el parque

## Food & Beverage.



QUALITY



CRONO



CRISTALIA



BETHALIA

**Cristalia Business Park** presenta una oferta gastronómica y diversa de calidad, con espacios adaptados a todo tipo de ocasiones.

Pensada para satisfacer todos los gustos y momentos, desde opciones ágiles y ligeras hasta menús más elaborados.



TUA

## Food & Beverage.



SGUARDO



Además de ser lugares ideales para disfrutar de una comida de jornada laboral, también ofrece atractivos espacios de Afterwork pensados para desconectar en un ambiente relajado u organizar eventos privados.

INMA'S ART CAFÉ



ENSALADAS Y +





## Servicios.



### GYM

Cuida de tu salud y bienestar en **Cristalia Business Park**, bajo la conocida marca Body Works Fitness. Un gimnasio equipado de última generación con la posibilidad de entrenar en grupo o individualmente con profesionales de más de 10 años de experiencia. Dispone de variedad de actividades para todos los niveles, ofreciendo una mejora de salud física y mental de aquellos que lo disfrutan.



### FISIOTERAPIA

Dispone de un equipo de profesionales sanitarios, formados por fisioterapeutas. Relajación después de un día ajetreado o mejora del rendimiento deportivo con tratamientos personalizados. Cada sesión está diseñada para atender necesidades específicas.

## Servicios.



### PÁDEL

3 pistas dobles y 2 pistas individuales, una de ellas de cristal, que fomentan la salud y el bienestar de los usuarios, mejorando su rendimiento y reduciendo el estrés. Además, fortalece el espíritu de equipo y la cohesión entre las personas, a la vez que atrae y retiene talento.

### LANZADERA

Los usuarios disponen de un servicio de lanzadera que optimiza la movilidad de las personas, reduciendo el tiempo y el estrés de los desplazamientos. Y podrás contratar con una empresa que da el servicio a los interesados en el parque.



### AC HOTEL MADRID FERIA BY MARRIOT

Un hotel que ofrece todas las comodidades y servicios que necesitan las personas para una estancia agradable. Cuenta con habitaciones modernas, una amplia gama de servicios y una ubicación privilegiada dentro del parque empresarial. El hotel ofrece opción de espacios de alquiler como apoyo para eventos o reuniones.

## Servicios.



### COMMUNITY EXPERIENCE MANAGER

Cristalia Business Park cuenta con la figura del Community Experience Manager, que tiene como único objetivo cuidar a la comunidad de usuarios del parque, escuchar sus necesidades y mejorar la experiencia en el día a día:

- Implementación de plan de acción y eventos para los usuarios
- Activación y dinamización de zonas comunes
- Promoción de los servicios entre los usuarios
- Establecimiento del plan de Hospitality y servicios
- Conectar a los operadores, usuarios y propiedad para una comunicación fluida y escucha activa
- Búsqueda de sinergias entre los arrendatarios y sus negocios
- Creación de contenido de interés para los usuarios: descuentos, planes, servicios en la zona, etc.
- Gestión de los canales digitales de la comunidad





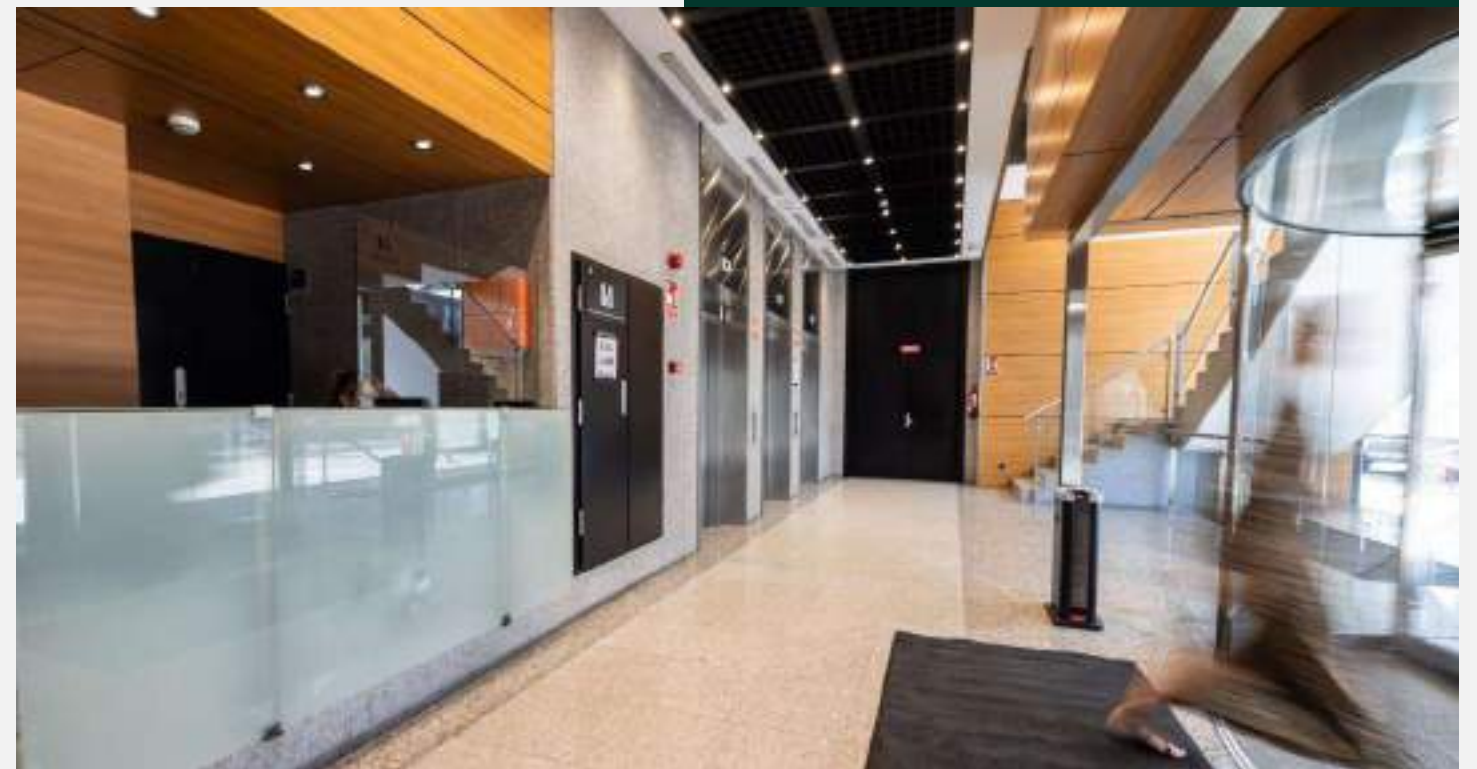
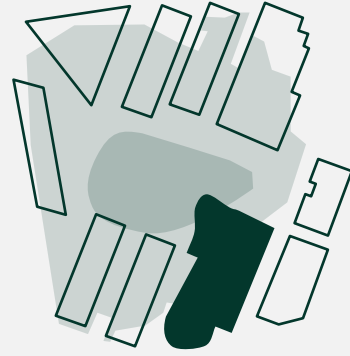
## EDIFICIO 1.

 11.579 m<sup>2</sup>

 242 | 5 moto

 Recepción, seguridad,  
restaurantes, gimnasio

 LEED GOLD



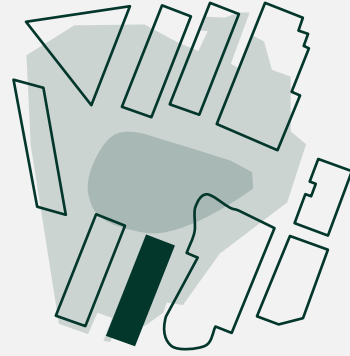
## ONIC 2.

 8.667,56 m<sup>2</sup>

 187 int. | 16 ext. | 4 moto

 Recepción, parking bicicletas, zona espera en el lobby principal, coffee corner, servicio de Smart mobility (lanzadera)

 LEED GOLD, WELL



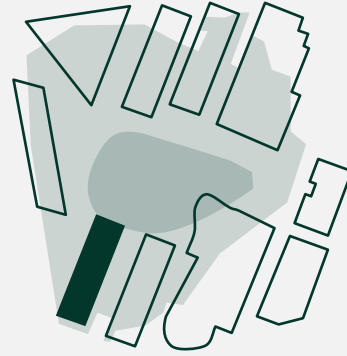
## ONIC+.

 8.671,30 m<sup>2</sup>

 188 int. | 4 moto

 Recepción, parking bicicletas, zona espera en el lobby principal, coffee corner, espacio de amenities con salas de reuniones, duchas y vestuarios, servicio de Smart mobility (lanzadera)

 LEED GOLD, WELL



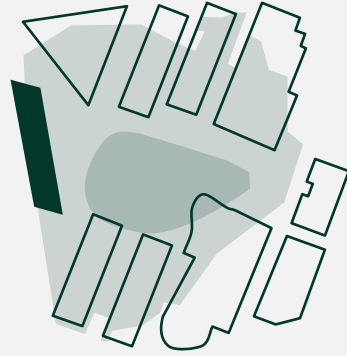
## EDIFICIO DIEGO MURILLO.

 18.380 m<sup>2</sup>

 230 | 3 EV

 Recepción, seguridad,  
parking bicicletas

 LEED GOLD, WELL CORE GOLD



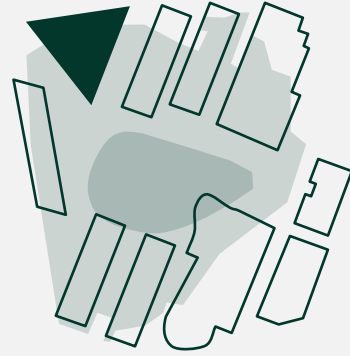
## CRISTALIA PLAY.

 10.927 m<sup>2</sup>

 195 | 35 EV

 Recepción, seguridad, parking bicicletas, zona espera en el lobby, pantalla digital, duchas, vestuarios, coffee corner, aromaterapia

 LEED GOLD



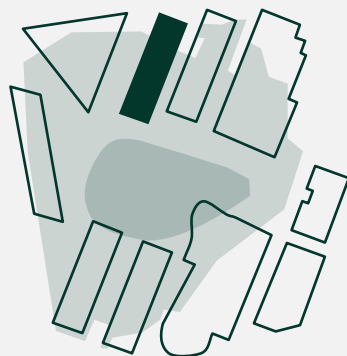
## ONIC 5.

 8.788,59 m<sup>2</sup>

 149 int. | 18 ext.

 Recepción, seguridad, parking bicicletas, zona espera lobby principal, coffee corner y Smart mobility (lanzadera)

 LEED GOLD, WELL



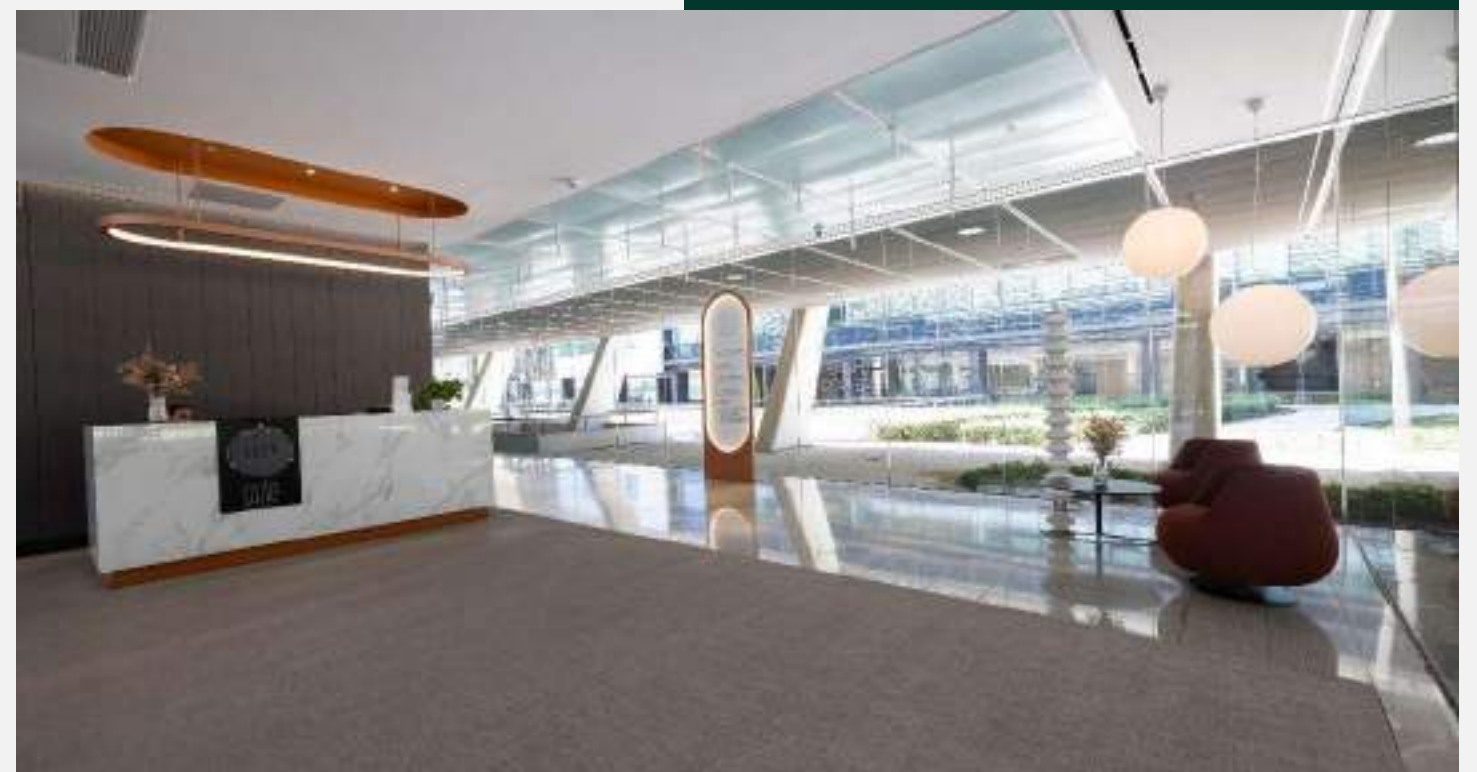
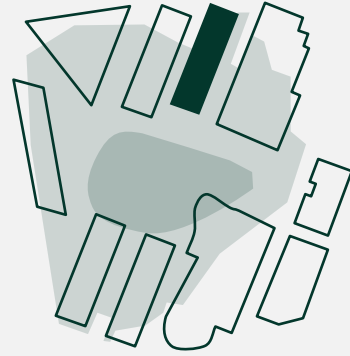
## ONIC 6.

 8.796,62 m<sup>2</sup>

 198 int. | 16 ext.

 Recepción, seguridad, parking bicicletas, zona espera lobby principal, coffee corner y Smart mobility (lanzadera)

 LEED GOLD, WELL



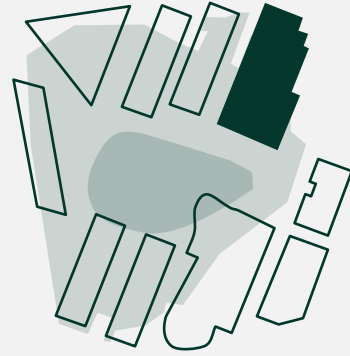
## EDIFICIO 7-8.

 18.854 m<sup>2</sup>

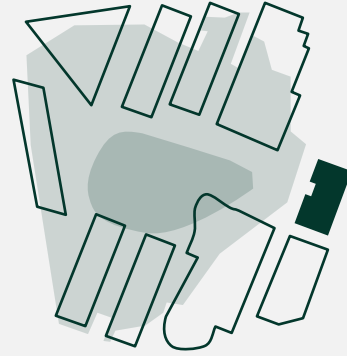
 457 | 21 EV

 Recepción, seguridad, parking  
bicicletas, Smart locker,  
zona espera, zona vending

 BREEAM MUY BUENO PART 1  
EXCELENTE PART 2



## CRYS.

 5.200 m<sup>2</sup> 110 Recepción, seguridad, salas polivalentes,  
zona espera BREEAM MUY BUENO PART 1



# 「RESPIRA, INSPIRA.」

Ser el soplo de aire fresco  
que revitaliza, inspira y empodera  
la vida de los trabajadores.



**CBRE**

[spain.oficinas@cbre.com](mailto:spain.oficinas@cbre.com) | 91 598 19 00